

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 31/2025/HSST ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Nay là TAND khu vực 14 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1212/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 14 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 12/9/2025 của Thi hành án dân sự khu vực 14 thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 284/CNVPĐK-TTLLT ngày 05/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Võ Thanh Hùng - sinh năm: 1960, địa chỉ: Ấp 4, xã Hoà Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Ấp 4, xã Hoà Hội, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện: Số tiền 147.500.000đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng) và khoản lãi suất phát sinh mà ông Võ Thanh Hùng phải trả cho ông Nguyễn Quốc Việt - sinh năm: 1970 và bà Đậu Thị Hồng Thắm - sinh năm: 1982, địa chỉ: Ấp Phú Thọ, xã Hoà Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Ấp Phú Thọ, xã Hoà Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kê từ ngày tháng 9 năm 2025

Điều 2: Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP Hồ Chí Minh (để b/c);
- Viện KSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 14 (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND xã Hoà Hội, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV 7b-Chí).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

Hoàng Mạnh Cường